

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕54号

关于召开中国物业管理协会 房屋安全鉴定专业委员会换届会议的通知

各拟任委员单位：

根据中国物业管理协会 2025 年工作部署和《中国物业管理协会分支机构管理办法》规定，经研究，定于 4 月 28 日在苏州市召开中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会换届会议，现将有关事项通知如下：

一、中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会换届会议

（一）时间和地点

1. 时间：4 月 28 日，会期一天（4 月 27 日 14:00-20:00 报到）。

2. 地点：苏州市会议中心（地址：苏州市姑苏区道前街 100 号）。

（二）参会人员

中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会第七届拟

任委员、特邀嘉宾

（三）会议内容

1. 审议《中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会第七届委员候选人名单》、《中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会第七届主任委员、副主任委员、秘书长候选人名单》；

2. 审议《中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会工作规则》；

3. 审议《中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会第六届委员会工作报告》、《中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会发展规划（2025-2029年）》、《中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会2025年工作要点》；

4. “风云三十载见证者”活动。

5. “数智赋能，筑就安全”主题交流与分享

二、中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会第七届第一次主任委员会议

（一）时间和地点

1. 时间：4月29日到30日，会期两天。

2. 地点：苏州南园宾馆

（二）参会人员

1. 主任、副主任委员；

2. 秘书长及秘书处工作人员；

3. 江苏省房屋鉴定、检测人员；

4. 苏州鉴定检测从业人员及物业、社区、街道相关人员。

（三）主要议程

1. 主任委员会议（29日），主要围绕以下内容座谈：

（1）中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会自身建设、重点任务、职责分工等；

（2）学习贯彻“3月21日，住房城乡建设部召开的2025年城市体检工作视频会议”精神及相关工作部署；

（3）2025年度课题“房屋体检标准设计及优化研究——以长三角地区为例”开题报告；

（4）围绕建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”这一任务，各地在房屋全生命周期验收体系；惠民实用新技术、新工艺、新材料、新产品；解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等常见问题等等各地好的做法；

（5）人工智能如何赋能房屋体检工作。

2. 房屋安全宣贯活动（30日）

（1）2024年度课题《既有建筑外墙饰面及附属设施坠落安全问题研究》成果宣贯暨产学研用讲坛开播；

（2）从业人员职场心理健康辅导。

活动除主任、副主任、秘书长参加外，同时邀请江苏省检测鉴定从业人员以及苏州当地社区、街道一线管理人员；物业巡查人员。

三、会议费用

（一）本次会议免收会议费，用餐统一安排。

（二）住宿酒店：苏州中心大酒店（苏州市姑苏区道前

街 100 号，总机：0512-65220606-52）住宿费参考：380—490 元/天·间（以入住酒店、房型价格为准），住宿费自理，报到时交至酒店前台，发票由酒店开具。

四、注意事项

（一）请第七届拟任委员单位及个人委员安排好工作，准时出席。

（二）请于 4 月 21 日前将参会回执（附件）反馈至房安委邮箱。

（三）请第七届主任、副主任、秘书长在换届会议结束后继续参加 4 月 29 日到 30 日召开的中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会第七届第一次主任委员会议。

中国物协房安委秘书处

联系人：康正一 熊艳

联系电话：0571-87018018 18858273003

附件：参会回执

中国物业管理协会

2025 年 4 月 15 日

附件：

参会回执

序号	单位名称	姓名	职务/职称	手机	住宿信息 (住宿时间+单间/标间)
					4月27日 单间 ☐ 标间 ☐
					4月28日 单间 ☐ 标间 ☐
					4月29日 单间 ☐ 标间 ☐
					4月30日 单间 ☐ 标间 ☐

请于 4 月 21 日前将参会回执反馈至邮箱：zg-fah@163.com

中国物协房安委秘书处联系人：熊艳 联系电话：0571-87018018